

Vertragsbestimmungen für das Mieten der Hochhüslweid Hütte

Version geltend ab 01.09.2021

Mindestalter	Die Miete ist nur durch Personen möglich, die das 25. Lebensjahr vollendet haben.
Mietbeginn	10:00 Uhr – vor Mietbeginn darf nichts in der Hütte oder um die Hütte herum gelagert werden.
Schlüssel-übergabe	Der Schlüssel wird bei Mietbeginn persönlich übergeben oder kann mit einem Code selber aus dem Schlüsselkasten genommen werden. Falls die Hütte in letzterem Fall nicht in einem tadellosen Zustand ist, ist unverzüglich der Vermieter zu benachrichtigen.
Reinigung	Es besteht die Möglichkeit, die Hütte für CHF 80.- durch den Vermieter reinigen zu lassen. Diese Option muss vor dem definitiven Zustandekommen des Mietverhältnisses gewählt und der entsprechende Betrag mit dem Mietpreis bezahlt werden. In beiden Fällen ist die untenstehende Checkliste zu befolgen.
Mietende	Wenn der Vermieter die Hütte reinigt: 06:00 Uhr am Folgetag Wenn der Mieter die Hütte selber reinigt: 08:00 Uhr am Folgetag Nach Mietende darf nichts in oder um die Hütte herum gelagert werden.
Hütten-abnahme	Wenn die Hütte vom Mieter selber gereinigt wird findet eine Hüttenabnahme bis spätestens 08:00 Uhr des Folgetages statt. Die genaue Zeit wird einige Tage vor der Miete gemeinsam vereinbart. Wenn der Vermieter die Hütte reinigt, braucht es keine Hüttenabnahme.
Versicherung	Für die Versicherung des Anlasses ist der Mieter zuständig, Der Vermieter lehnt jede Haftung ab.
Zufahrt zur Hütte	Die Zufahrt zur Hütte zum Ein- und Ausladen ist via die Würzenbachstrasse gestattet. Danach muss das Fahrzeug unverzüglich weggefahren werden. Parkieren auf dem Spielplatz-Areal ist verboten. Das Abstellen von Kühlwagen u.ä. muss vor Mietbeginn angemeldet werden.
Parkieren	An der Schädritstrasse kann parkiert werden (Zone Z): <ul style="list-style-type: none">- max. 3 Stunden Montag – Freitag von 8:00 Uhr bis 18:00 Uhr- 18:00 Uhr – 08:00 Uhr und an Sonntagen gratis.- Tageskarten können auf dem Polizeiposten der Stadt Luzern oder unter www.parkingpay.ch bezogen werden. Das Parkieren auf der Würzenbachhalde und der Hochhüslweidstrasse ist verboten (Privatstrassen).
Nachtruhe	Da sich die Hütte in einem Wohnquartier befindet gilt ab 22:00 Uhr Nachtruhe: <ul style="list-style-type: none">- Der Anlass darf nicht mehr im Aussenbereich der Hütte stattfinden- Musik leiser stellen- Alle Fenster schliessen- Fensterläden auf der Nordseite schliessen- Beim Verlassen der Hütte jeglichen Lärm vermeiden
Inventar	Folgendes wird zur Verfügung gestellt: <ul style="list-style-type: none">- 10 Festbankgarnituren- Geschirr für 50 Personen (Teller, Besteck, Gläser, Pfannen, Kellen etc.) → defektes Geschirr ist bei der Hüttenabgabe zu melden und gemäss Preisliste zu bezahlen- Kühlschrank, Herd, Backofen, Abwaschmaschine- Küchentücher und Abwaschlappen inkl. Wäscheständer zum trocknen- 1 Gebührenkehrsack (weitere sind vom Mieter selbst mitzunehmen); die Entsorgung erfolgt im farbigen Container zuhinterst an der Würzenbachhalde
Heizung	Die Hütte ist mit einer Elektroheizung ausgerüstet. Bitte Anleitung beachten. In der Hütte hat es auch einen Holzofen. Wenn dieser gebraucht werden will, muss das Holz selber mitgenommen werden.
WC-Benützung	Unser Nachbarverein (Petanque-Club) hat ein Mitbenützungsrecht der Toiletten, auch während der Vermietung.
Brandschutz	Feuerlöscher befinden sich im Foyer und links neben der Türe zum unteren Raum. Keine Gegenstände auf oder vor die Heizkörper legen – BRANDGEFAHR!

Checkliste für die Reinigung der Hochhüsliweid-Hütte

Folgende Arbeiten müssen durch den **Mieter in jedem Fall** gemacht werden **unabhängig** ob er die Reinigung durch den Vermieter vornehmen lässt

Küche	<ul style="list-style-type: none">- Kühlschränke: leeren (nicht ausschalten!)- Geschirr: abwaschen und versorgen- Geschirrspüler: nach Gebrauch Wasser ablassen und Siebe reinigen
Hauptraum	<ul style="list-style-type: none">- Tische und Bänke reinigen und korrekt versorgen- Ofen: Ofentüre schliessen und Lüftungsschacht öffnen. Asche in Ofen lassen.- Fenster und Läden schliessen
Nebenraum (unten)	<ul style="list-style-type: none">- Fenster und Läden schliessen
Foyer	<ul style="list-style-type: none">- Garderobe leeren (keine Kleider liegen/hängen lassen)
Heizung:	<ul style="list-style-type: none">- Heizung gemäss Anleitung im Heizungsraum abschalten
Licht:	<ul style="list-style-type: none">- Licht in der ganzen Hütte abschalten

Falls der Mieter die Reinigung selber macht muss **zusätzlich** folgendes gemacht werden:

Küche	<ul style="list-style-type: none">- Kühlschränke reinigen (nicht ausschalten)- Backofen reinigen- Abwaschbecken und Küchenkombination reinigen- Küchenboden sauber wischen und feucht aufnehmen
Hauptraum	<ul style="list-style-type: none">- Boden sauber wischen und ohne Putzmittel feucht aufnehmen- Holzofen reinigen- Falls sich noch heisse Kohle im Ofen befindet vor dem Verlassen der Hütte Ofentüre und Lüftungsschacht schliessen und Ofen am nächsten Morgen vor Hüttenabnahme reinigen.
Nebenraum (unten)	<ul style="list-style-type: none">- Boden sauber wischen und ohne Putzmittel feucht aufnehmen
Foyer	<ul style="list-style-type: none">- Boden staubsaugen
WC	<ul style="list-style-type: none">- Toiletten reinigen- Boden mit Putzmittel feucht aufnehmen- Brünneli reinigen und austrocknen

Falls die Hütte durch den Mieter gereinigt und nicht sauber abgegeben wird, wird der Aufwand für die Nachreinigung dem Mieter in Rechnung gestellt! Das gleiche gilt bei Reinigung durch den Vermieter, falls der Mieter die Hütte übermässig verunreinigt oder nicht gemäss den obigen Vorgaben aufgeräumt hat.